

*zait
Serguei*

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ВОЛГОГРАДСКАЯ ФИЛАРМОНИЯ»**

ПРИКАЗ

«22» 12 2025 г.

№ 01-672

**«Об утверждении стоимости
возмещения затрат при аренде
имущества»**

В соответствии с письмом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 07.10.2025 № 21.02-08/15552 «О согласовании передачи в аренду государственного имущества Волгоградской области» и с учетом спроса третьих лиц на право проведения в концертном зале ГБУК «Волгоградская филармония» различного рода мероприятий (культурно-зрелищных мероприятий, концертов, концертных программ, спектаклей, фестивалей, выставок)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить стоимость возмещения затрат при аренде государственного имущества на условиях почасового использования:

- в период отопительного сезона (с 15.10. по 14.04) при аренде помещений концертного зала общей площадью 3 209,30 кв. м за 1 час в размере 18 632,58 (восемнадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля 58 копеек, в том числе НДС 22% в размере 3 359,97 (три тысячи триста пятьдесят девять) рубля 97 копеек. Стоимость возмещения затрат по предоставлению государственного имущества в аренду за 1 кв. м. за 1 час составит 5 (пять) рублей 80 копеек в том числе НДС 22 % 1,05 (один рубль) 05 копеек.

- летний период (с 15.04. по 14.10.) при аренде помещений концертного зала общей площадью 3 209,30 кв. м за 1 час в размере 17 144,08 (семнадцать тысяч сто сорок четыре) рубля 08 копеек, в том числе НДС 22 % 3 091,56 (три тысячи девяносто один) рубль 56 копеек. Стоимость

возмещения затрат по предоставлению государственного имущества в аренду за 1 кв. м. за 1 час составит 5 (пять) рублей 34 копейки в том числе НДС 22 % 96 копеек.

2. Признать утратившим силу приказ №01-523/1 от 15.10.2025 "Об утверждении стоимости арендной платы при проведении мероприятий".

3. Действие настоящего приказа вступает в силу с 01.01.2026.

4. Делопроизводителю отдела организационной работы и кадрового обеспечения ознакомить руководителей структурных подразделений с настоящим приказом.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



М. В. Ребров

РАСЧЕТ

возмещения затрат при аренде встроенного нежил. помещения площадью 3209,30 м² в соответствии с приказом Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30.08.2019 г. № 60н (с учетом отопительного сезона с 15.10-15.04)

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБУК "ВФ"

М.В. Ребров
2025 г.

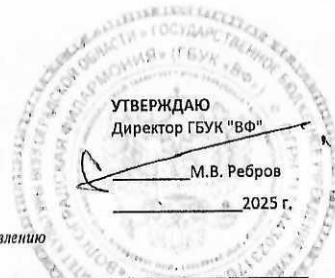
Расходы по содержанию имущества					
Наименование затрат	Цена контракта (руб)	Расходы в месяц (руб)	Расчет	сумма возмещения за 1 кв.м. за 1 час (руб)	сумма возмещения за 3209,3 кв.м. за 1 час (руб)
1 ФОТ обслуживающего персонала в подготовке и проведении мероприятий		2 158 915,53	2 158 915,53/164,3 р.ч.= 13 140,08 руб. 13 140,08 руб/3264,30 кв.м = 4,03 руб на 1 кв.м	4,03	13 153,92
Коммунальные услуги					
1 Теплоснабжение ООО "Концессии теплоснабжения" (в год 1310,252 Гкал)	3 410 640,79	284 220,07	1310,252 Гкал/6 мес. / 11 567,1 м ² = 0,019 Гкал на 1 м ² в месяц 0,019 Гкал * 3316,74 руб/164,3 р.ч = 0,29 руб на 1 м ² в час	0,38	1 219,53
2 Электроэнергия (в год 512 000,00 кВт.ч)	5 388 206,55	449 017,21	512 000,00 кВт.ч/12 мес/11567,1 м ² =3,69 кВт/ч на 1 м ² в месяц 3,69 кВт.ч*1 м ² * 11,7 руб/164,3 р.ч.= 0,24 руб на 1 м ² в час	0,26	834,42
3 Водоснабжение ООО "Концессии водоснабжения" Холодное водоснабжение, сточные воды и негативное воздействие 2393 м. куб. в год	183 352,48	15 279,37	водоснабжение 2393 м. куб./12мес/11567,1=0,02 м куб на 1 м ² в месяц 0,02 м ³ * 1 м ² *39,49 руб./164,3 р.ч.= 0,004 руб на 1 м ² в час Сточные воды 2393/12мес/11567,1=0,02 м.куб на 1 м ² в месяц 0,02 куб м*30,02 руб/164,3 р.ч.=0,003 руб. на 1 м ² в час негативное воздействие 2393/12/11567,1=0,02 куб. м на 1м ² в месяц 0,02 куб.м. *15,01 руб/164,3 р.ч.=0,002 руб на 1м ² в час	0,01	32,09
Прочие затраты					
1 Налог на землю			Доля в общей долевой собственности 3264/11567,1 м ² =28,2%; Кадастровая стоимость участка (земли концертный зал 3264,00 кв.м.) по состоянию на 01.01.2024 г.- 12 464 972,50 руб. Налоговая база 12 464 972,50 руб. *28,2% = 3 515 122,25 руб.; Расчет земельного налога 3 515 122,25 * 1,5% = 52 726,83 в год Сумма налога в месяц 52 726,83 руб./12 мес/164,3 р.ч.=26,74 на 3264 кв. м. 26,74 руб/3264 кв.м =0,008 руб на 1 кв.м в час	0,01	32,64
ВСЕГО затрат без НДС				4,69	15 272,61
НДС 22%				0,94	3 359,97
Всего затрат с учетом НДС				5,63	18 632,58

Главный экономист

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель директора по административно-хозяйственной деятельности

М.Е.Ланикова

М.О. Педбаев



РАСЧЕТ

возмещения затрат при аренде встроенного нежилого помещения площадью 3209,30 м² в соответствии с приказом Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 30.08.2019 г. № 60н (в летний период с 15.04-15.10)

Расходы по содержанию имущества						
	Наименование затрат	Цена контракта (руб)	Расходы в месяц (руб)	Расчет	сумма возмещения за 1 кв.м. за 1 час (руб)	сумма возмещения за 3209,3 кв.м. за 1 час (руб)
1	ФОТ обслуживающего персонала в подготовке и проведении мероприятий		2 158 915,53	2 158 915,53/164,3 р.ч.= 13 140,08 руб. 13 140,08 руб/3264,30 кв.м = 4,03 руб на 1 кв.м	4,03	13 153,92
Коммунальные услуги						
1	Электроэнергия (в год 512 000,00 кВтч)	5 388 206,55	449 017,21	512 000,00 кВт.ч/12 мес/11567,1 м²=3,69 кВт/ч на 1м² в месяц 3,69 кВт.ч*1м² * 11,7 руб/164,3 р.ч.= 0,24 руб на 1м² в час	0,26	834,42
2	Водоснабжение ООО "Концессии водоснабжения" Холодное водоснабжение, сточные воды и негативное воздействие 2393 м. куб. в год	183 352,48	15 279,37	водоснабжение 2393 м. куб/12мес/11567,1=0,02 м куб на 1 м² в месяц 0,02 м³ * 1 м²*39,49 руб./164,3 р.ч.= 0,004 руб.на 1 м² в час Сточные воды 2393/12мес/11567,1=0,02 м.куб на 1 м² в месяц 0,02 куб м*30,02 руб/164,3 р.ч.=0,003 руб. на 1 м² в час негативное воздействие 2393/12/11567,1=0,02 куб. м на 1м² в месяц 0,02 куб.м. *15,01 руб/164,3 р.ч.=0,002 руб на 1м² в час	0,01	32,09
Прочие затраты						
1	Налог на имущество			Остаточная стоимость имущества по состоянию на 01.12.2017г. – 98 015 458,52 руб. 98 015 458,52 руб. * 2,2% = 2 156 340,08 руб./12= 179 695,01 руб./мес. 179 695,01 руб. /11 567,1 м² = 15,53 руб. за 1 м² 15,53 руб. * 56,4 м² = 875,89 руб.		
2	Налог на землю			Доля в общей долевой собственности 3264/11567,1 м² =28,2%; Кадастровая стоимость участка (земли концертный зал 3264,00 кв.м.) по состоянию на 01.01.2024 г.- 12 464 972,50 руб. Налоговая база 12 464 972,50 руб. *28,2% = 3 515 122,25 руб.; Расчет земельного налога 3 515 122,25* 1,5% = 52 726,83 в год Сумма налога в месяц 52 726,83 руб./12 мес/164,3 р.ч. =26,74 на 3264 кв. м. 26,74 руб/3264 кв.м =0,008 руб на 1 кв.м в час	0,01	32,09
	ВСЕГО затрат без НДС				4,31	14 052,52
	НДС 22%				0,86	3 091,56
	Всего затрат с учетом НДС				5,17	17 144,08

Главный экономист

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель директора по административно-хозяйственной деятельности

М.Е.Лапникова

М.О. Недбаев